



限時感恩回饋專案

感謝支持光之殿堂、光之迴廊

匯報人：陳永正

日期：2022/7/4



目錄

- 一、**加**值回饋
- 二、**超**值轉換
- 三、**保**值退款



一、加值回饋

回饋內容

適用對象

111年6月以前持有光殿、光迴相關之認購憑證。

願意等待光殿、光迴完工且完成選位之客戶。

回饋內容

於光殿、光迴商品通知選位之180天內，繳納塔位之管理費與蓮祿位之工本費時，可減免50%。

其他事項

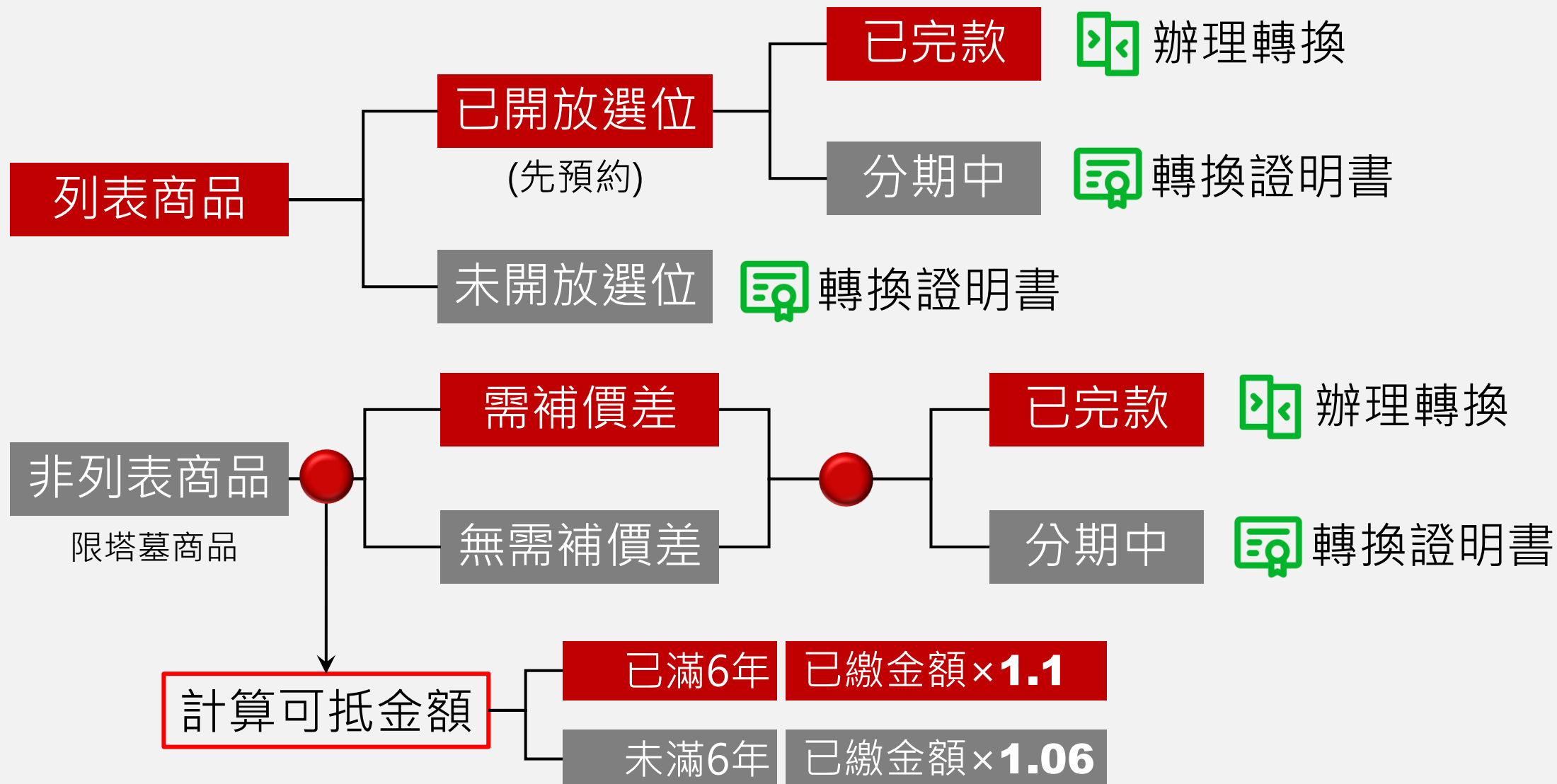
目前已繳付管理費者，可申請退還扣除原應繳管理費50%之餘款。

已暫厝者，於光殿完工前，每年提供年終法會超薦；光迴完工前，每年提供中元法會超薦。



二、超值轉換

轉換架構



可轉換商品列表

光殿豪華個人位憑證



商品規格	可轉換商品	轉換比例	選位規則
豪華個人	真龍殿安裝繽紛、桃花源或現有豪個商品	1→1	依換後商品點數選位
4人位	真龍殿御品豪雙	2→1	依換後商品點數選位
	琉璃光豪雙	2→1	限1,A層
8人位	真龍殿金如意	3→1	
	真龍殿10樓及14樓尊貴第一層	4→1	限第1層
	真龍殿10樓及14樓尊貴第二層	5→1	限第2層
	真龍殿10樓及14樓尊貴第三層	3→1	限第3層
墓園	印象花園A~F區 (限20座)	4→1	任選

光迴豪華個人位憑證



商品規格	可轉換商品	轉換比例	選位規則
個人	真龍殿兩珠館(全區)	1→2	限1,2,7,8層
典雅個人	真龍殿安裝新典雅個人位或 現有典個商品(限B區)	1→1	依換後商品點數選位
豪華個人	真龍殿安裝繽紛、桃花源或 現有豪個商品	2→1	依換後商品點數選位
左右雙位	真龍殿G5優雅雙位第二層或第五層	2→1	限2,5層
4人位	真龍殿御品豪雙	4→1	依換後商品點數選位
	琉璃光豪雙	4→1	限1,A層
6人位	真龍殿G5琉璃光闊家族第一層	3→1	限第1層
8人位	真龍殿G5尊貴第一層	5→1	限第1層
	真龍殿G5尊貴第二層	6→1	限第2層
	真龍殿G5尊貴第三層	4→1	限第3層
墓園	富綠天境優惠區 (25座)	4→1	限優惠區

(僅限內部使用)

光迴個人位憑證

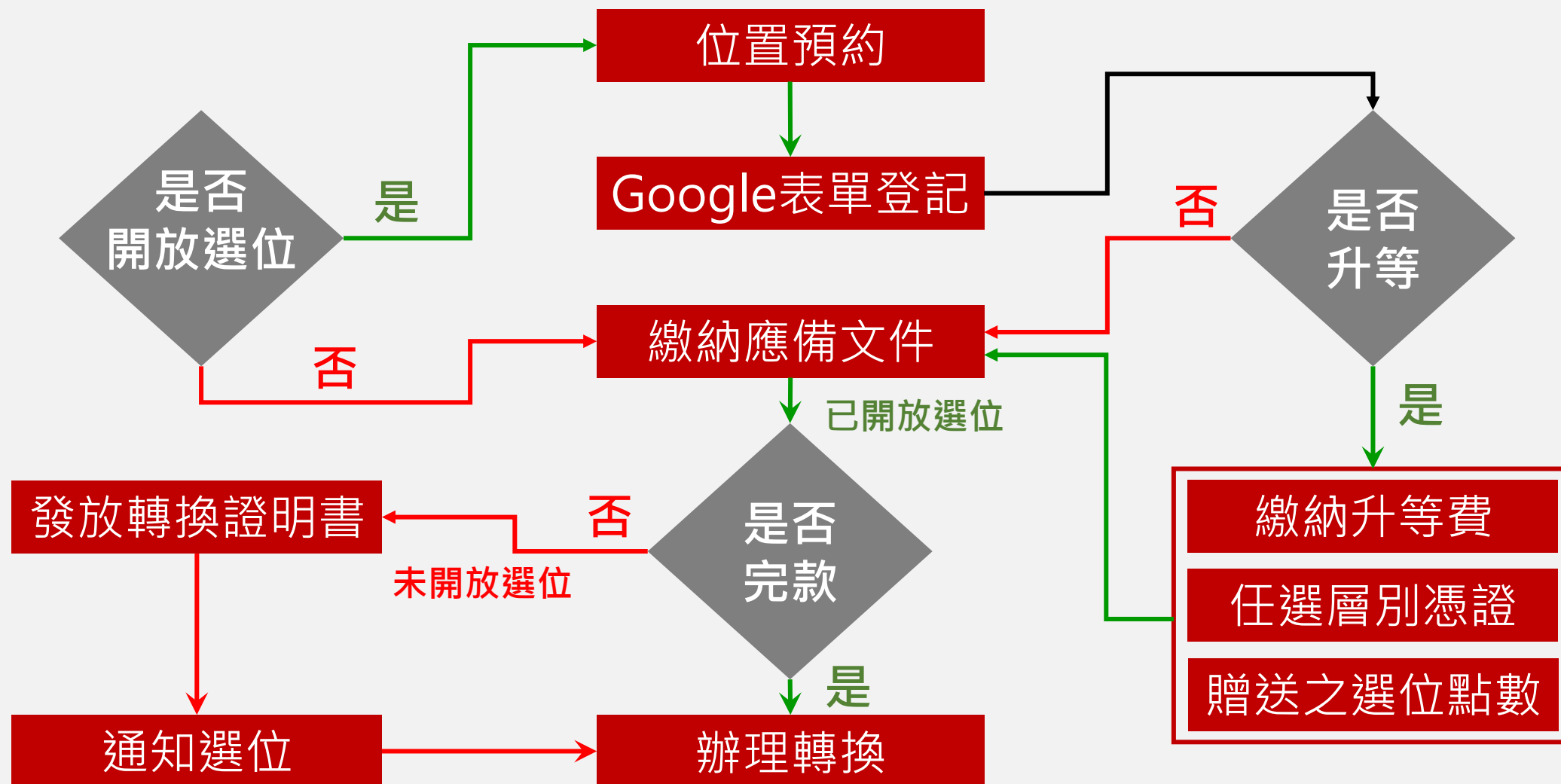
轉換前商品	可轉換商品	轉換比例	選位規則
福氣圓融第二代	真龍殿兩珠館(5,6區)	1→1	限1,8層
光迴向日個人	真龍殿兩珠館(全區)	1→1	依購買層別選位

註：1.福氣圓融第二代需同時持有光迴個人位升等憑證。

2.轉換前商品需包含「光殿或光迴之認購憑證」與相對應之「塔位商品」。

申請方式

申請流程



選位規則



選擇轉換已開放選位之商品，轉換時需同時選位與繳納管理費。



轉換後商品之管理費，依轉換前商品應繳管理費總額與轉換後商品應繳管理費取低者認定。

※ 按我看範例說明

轉換後升等



商品轉換後若有升等需求(塔位層別升等或墓園換區)，依現行升等方案，補足層別或各區之優惠價價差辦理。



若轉換商品後另有升等時(塔位層別升等或墓園換區)，所補之優惠價差，依目前升等辦法計算佣金。

非列表商品轉換

-  若欲轉換之商品未列於上表時，另外提出申請，由行銷企劃部計算是否有應補價差。
-  需補價差時，繳交相關應備文件辦理，但轉換前商品分期中或轉換後商品未開放選位時，發放「轉換證明書」。
-  轉換時需補之價差，列入業績並依價差金額計算獎金：
辦理轉換之業務個人：16%。

任選層別憑證



轉換後之商品依點數選位時，可使用任選層別憑證，但櫻悅繽紛非包廂區贈送之任選層別憑證不適用。



任選層別憑證數量需符合轉換比例，張數不足無法任選；張數超過可申請退款、抵繳升等費或管理費。

※ 按我看範例說明



轉換後商品為限制區別、層別者，無法使用任選層別憑證，若憑證非為贈品者，可申請退款或抵管理費。



持有雙位室以上之任選層別憑證(非贈送者)，可依原豪個兌換比例換算任選層別憑證數量。

※ 按我看範例說明

獎金與贈品



每完成轉換一件，
依轉換前之豪個數量計算獎金1,000元。



選擇轉換商品時，依每份光殿、光迴認購憑證之購買日
至申請日累計年數(不足一年以一年計)贈送真龍殿年底
(12月)聯合法會超薦，累計一年贈送一次。對於西方宗
教無祈福法會需求者，則贈送祈福燈。



已暫厝客戶，自轉換翌日起算一年內需辦理遷出，屆時
未遷出時，按龍巖收費標準收取暫厝費。

其他事項



持有贈送之選位點數可用於依點數選位之轉換後商品，但非依點數選位時，則贈送點數失效。



若使用標的塔位，則光殿、光迴相關之憑證可申請退款，或抵繳管理費、升等費。



早期以買契換無瑕，再加購光殿認購憑證者，僅可申請無瑕換回買契，憑證可辦理退款。



光殿轉換光丘，依1:2辦理轉換；光迴轉換光丘，依1:1辦理轉換，申請後先辦理憑證轉換。



三、保值退款

申請條件

已暫厝或自簽約日起算
持有達六年以上者。

若分次購買多座時，僅
就達到前述條件之數量
提出申請。

111年6月20日(含)前且
申請時之狀態為已解約
之商品不得申請。



申請人須為商品持有人
且限未過戶者，但若為
合購者，限於完件日起
算30天內辦理過戶。

申請時需透過在職業務
辦理，並由營業處長
「親簽核准」。

退款作業



退款金額

依龍巖實際已收之商品價
款計算
含相關憑證及相對應之塔
位



應備文件

契約終止/解除同意書
身分證正反面影本
商品權利憑證
折讓單兩份
土地持分移轉文件



申請方式

交由在職業務繳或寄達總
公司業務行政部或各地行
政客服櫃檯



退款時間

依購買時間先後依序辦理
每三個月退款一次
每次退款前將通知受款人
及其業務

其他事項

已暫厝客戶，自退款翌日起
算一年內辦理遷出，屆時未
遷出時，按龍巖收費標準收
取暫厝費

非保值退款之客戶則依合約
條款辦理

1

...

2

...

3

福氣圓融組合第二代不適用
保值退款



恭禧各位老闆

選擇了一家

勇於負責、敢於面對的企業

提供方案 不是悲觀 而是積極正向

範例說明

2座光殿豪個轉換1座御品豪雙。
2座光殿豪個依購買時之管理費計算為
 $56,000\text{元} \times 2 = 112,000\text{元}$ ；
而御品豪雙之管理費為90,000元，
因御品豪雙之管理費較2座光殿豪個之應收管理費為低，故收取90,000元。

知道了

範例說明

御品豪雙之轉換比例為2換1。

若持有3張任選層別憑證，僅需使用2張供御品豪雙任選層別；

若持有1張任選層別憑證，則御品豪雙無法任選層別，但可申請退款、抵繳升等費或管理費。

知道了

範例說明

假設持有大觀豪雙任選層別1張【指大張的】，
就等同豪個商品之任選層別憑證3張，
如轉換真龍殿3座豪個，則3座皆可任選層別。

知道了